



Grand'Rue, 96 - Mouscron

Maison en très bon état d'entretien, avec jardin (possibilité commerce)



REF 2021-1136 | Prix indicatif 149.000 €

Maison en très bon état d'entretien avec jardin, comprenant :

- * une cave saine;
- * au rez-de-chaussée : un bel espace de 40 m² (anciennement commerce), facilement aménageable en living, une salle à manger, une cuisine (taques vitro, hotte, frigo, lave-vaisselle), un wc séparé avec lave-mains, un jardinet;
- * au 1er étage : un hall, un spacieux living, une chambre;
- * au 2ième étage : un hall, une chambre avec armoires, une salle de bain (douche, wc, meuble 2 lavabos).

Confort / Caractéristiques:

Maison rénovée avec soin. Chauffage électrique avec accumulateurs, châssis double vitrage (2 persiennes électriques).

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone au 056/34.95.00 ou au 0471/90.35.63

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No. 20210628022464 – Espec : 403 Kwh/m².an.

Données cadastrales:

Revenu cadastral:865€, parcelle de 80m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.