



## Rue Camille Busschaert, 38 - Mouscron

Maison semi-bourgeoise de tout confort (5 chambres)



REF 2021-1048 | Prix indicatif 249.000 €

Maison semi-bourgeoise de tout confort, située au coeur du centre-ville, comprenant :

- \* une cave saine (voûtée) ;
- \* au rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux salon et salle à manger, une grande cuisine hyper équipée de 2019, avec espace repas, une buanderie, un wc suspendu séparé, 2 terrasses avec un chalet et jardin exposé plein sud;
- \* au 1er étage : un hall de nuit desservant 3 chambres (2 grandes et 1 petite), une salle de douche rénovée (douche italienne, wc suspendu, meuble lavabo, robinetterie de qualité (Grohe))
- \* au 2ième étage : hall de nuit, 2 chambres dont 1 d'environ 30 m<sup>2</sup> avec bureau attenant;
- \* grenier de stockage

### Confort / Caractéristiques:

Maison équipée du chauffage central au gaz (chaudière VAILLANT de 2016), châssis double vitrage en méranti et PVC (en partie motorisée). Toiture et corniches en très bon état, système d'alarme. Excellent score énergétique (C)

### Visites:

Sur rendez-vous par téléphone au 0495/60.88.25 ou au 0494/21.25.20

### Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : C – PEB No.20190401019346 – Espec : 228 Kwh/m<sup>2</sup>.an. - Etotale : 49.744 kWh/an

### Données cadastrales:

Revenu cadastral:642€, parcelle de 287 m<sup>2</sup>



# NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immo](http://www.notaire.be/immo)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.