



Rue de la Triperie, 6 - Tournai

Immeuble de rapport situé au coeur de Tournai



REF 2021-1050 | Prix indicatif 349.000 €

Immeuble de rapport situé au coeur de Tournai comprenant :

- * au rez-de-chaussée : un entrepôt d'env. 55 m², un garage 1 voiture, une cave;
- * au 1er étage : un appartement composé d'un hall d'entrée, d'un wc séparé, d'un living, d'une cuisine semi-équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain (baignoire & lavabo) et d'une terrasse;
- * au 2ième étage : un appartement composé d'un hall d'entrée, d'un wc séparé, d'un living, d'une cuisine meublée, de 2 chambres, d'une salle de bain (baignoire & lavabo), et d'un grenier.

Confort / Caractéristiques:

Les appartements sont actuellement loués (conditions d'occupation en l'étude). Pas d'ascenseur dans l'immeuble, compteurs électriques séparés, 1 compteur d'eau. Immeuble situé au coeur de Tournai. Plans disponibles sur demande en l'étude.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec M. Vanderzippe au 0486/699.832

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No.20210831020686 – Espec : 379 Kwh/m².an. - Etotale : 28.451 kWh/an -
PEB : G – PEB No.20210831020346 – Espec : 705 Kwh/m².an. - Etotale : 66.572 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:1799€, parcelle de109 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immobilier
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.