



Chaussée du Clorbus, 87 - Mouscron

Superbe maison 3 façades en excellent état, érigée en 2012,
140 m² hab.



REF 2022-0003 | Prix indicatif 289.000 €

Superbe maison 3 façades érigée en 2012, comprenant :

* au rez-de-chaussée : hall d'entrée, wc suspendu séparé avec lave-mains, espace bureau, séjour ouvert comprenant salon et salle à manger (35m²), une cuisine hyper équipée de 15 m² (micro-ondes, four, taques vitro, lave-vaisselle, hotte, le tout de marque BOSCH), avec espace repas, grand garage (porte motorisée - 2 télécommandes) pour 1 voiture prolongé par un espace buanderie/chaufferie, parking 2 voitures, cellier, jardin avec belle terrasse carrelée de 27 m² et abri de jardin carrelé;

* au 1er étage : hall de nuit desservant 3 belles chambres (11,5 , 14 et 15 m²), bureau/salle de jeux de 5,13 m², salle de bain (baignoire, douche, meuble 2 lavabos, wc), et débarras;

* grenier isolé de 14,5 m².

Confort / Caractéristiques:

Immeuble en état d'entretien irréprochable, de +/- 140 m² habitables, équipé de châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout, chauffage central au gaz (chaudière à condensation VAILLANT), citerne d'eau de pluie de 10.000 litres avec groupe hydrophore. Installation électrique CONFORME.

Visites:

Contactez l'étude des Notaires associés Alain MAHIEU, Chloé HUIN & Mathilde VAN DEN BERGH à Mouscron (056/34.22.60 - etude@notmahieu.be)

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : B – PEB No. 20210312006032 – Espec : 166 Kwh/m².an. - Etotale : 20.021 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral: 8706 - parcelle de 250 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.