



Rue de Tourcoing, 88/7 - Mouscron

Appartement 2 chambres de +/- 100m² habitables



REF 2021-1583 | Prix indicatif 136.000 €

Appartement 2 chambres, d'une superficie d'environ 100 m², situé au 4^{ème} étage d'une résidence du centre-ville, comprenant hall d'entrée avec vestiaire, living de +/- 27 m², wc séparé, cuisine semi-équipée, 2 grandes chambres dont 1 avec balcon donnant sur l'esplanade du Centre Marius Staquet, salle de bain (baignoire, lavabo), coin buanderie, cave.

Confort / Caractéristiques:

Chauffage central au gaz (chaudière commune avec calorimètre), châssis en PVC double vitrage à l'avant, simple vitrage alu à l'arrière, ascenseur dans l'immeuble, libre d'occupation.

Visites:

Clé disponible en l'étude des Notaires associés Alain MAHIEU, Chloé HUIN & Mathilde VAN DEN BERGH à Mouscron. Réservation préalable au 056/34.22.60 ou etude@notmahieu.be

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : F – PEB No. 20211228003837 – Espec : 449 Kwh/m².an. - Etotale : 46.597 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:899€, environ 100 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.