



NOTAIRES ASSOCIÉS MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be

Grand'Rue, 80 - Mouscron

Immeuble de rapport (commerce et 2 logements)



REF 20220015 | Prix indicatif 185.000 €

Immeuble de rapport comprenant :

* Au rez-de-chaussée : grande surface commerciale avec une belle vitrine en devanture, à l'arrière: pièces de stockage, terrasse et grand jardin (louée suivant bail commercial 1.000 €/mois)

* Au 1er étage: possibilité d'aménager un appartement, revenu locatif potentiel (sans engagement) : 450 €/mois ;

* Au 2e étage: possibilité d'aménager un deuxième appartement, revenu locatif potentiel (sans engagement) : 450 € / mois.

Confort / Caractéristiques:

Excellente situation commerciale proche de la frontière, plate forme en zinc, châssis alu pour le bas et pvc pour le haut, compteurs séparés.

Visites:

Contactez l'étude des Notaires associés Alain MAHIEU, Chloé HUIN & Mathilde VAN DEN BERGH à Mouscron (056/34.22.60 - etude@notmahieu.be)

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB: 20211004016656 - 189kWh/m².an ; PEB: 20211004017256 - 504kWh/m².an

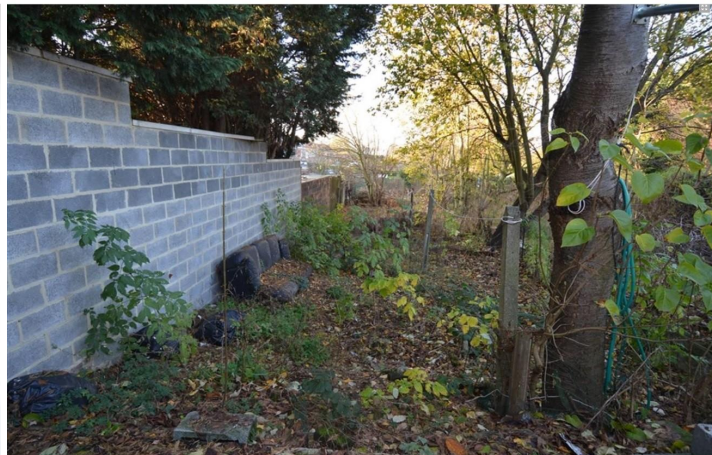
Données cadastrales:

Revenu cadastral:2053€, parcelle de 330 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.