



Rue Petit Pavé de Luna, 21 - Estaimbourg

Maison 4 façades entièrement rénovée sur 487 m²



REF 2021-1572 | Prix indicatif 285.000 €

Maison 4 façades entièrement rénovée, érigée sur un terrain de 487 m², comprenant :

- * une cave saine ;
- * au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée (four, lave-vaisselle, taques au gaz, hotte, frigo/congélateur) avec espace repas, wc suspendu séparé, 1 chambre, salle de douche (douche italienne, meuble 2 lavabos), terrasse et jardin avec chalet, 2 passages latéraux, parking 3 voitures, garage avec porte motorisée;
- * au 1er étage : grand hall de nuit desservant 2 chambres et un bureau / salle de jeux.

Confort / Caractéristiques:

Maison rénovée avec soin et matériaux de qualité, équipée du chauffage central au gaz de ville, feu à pellets d'une valeur de 5.000 € inclus dans la vente, châssis en PVC double vitrage, installation électrique conforme, système d'alarme.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec les vendeurs au 0492/48.56.86 et 0471/72.01.71

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : C – PEB No. SA20190919001496/01/01 – Espec : 254 Kwh/m².an. - Etotale : 30.357 kWh/an

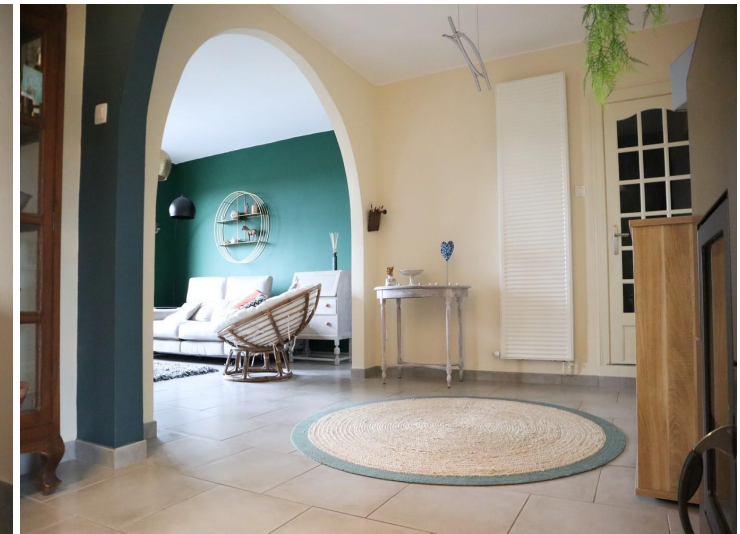
Données cadastrales:

Revenu cadastral:299€, parcelle de 487 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immobilier
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.