



Rue de la Passerelle, 54 - Mouscron

Vaste maison 7 chambres, +/- 230 m² habitables



REF 2022-0486 | Prix indicatif 169.000 €

Vaste maison avec 7 chambres, de +/- 230 m² habitables, comprenant :

- * une grande cave saine;
- * au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier apparent, double pièce de séjour, spacieuse cuisine semi-équipée avec espace repas, salle douche (2 douches italiennes, meuble 2 lavabos, wc séparé), véranda de +/- 12m² et espace extérieur de +/- 12 m² ;
- * au 1er étage : 5 chambres, wc séparé avec lave-mains;
- * au 2ième étage : 2 chambres supplémentaires;
- * grenier sous combles.

Confort / Caractéristiques:

Chauffage central au gaz, feu au bois au living, feu à pellets à la cuisine. Châssis en PVC double vitrage, citerne avec groupe hydrophore. Maison idéalement située dans une rue recherchée, à proximité immédiate de la gare de Mouscron et du centre-ville.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec la vendeuse au 0478/76.67.48

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No.20190422006736 – Espec : 362 Kwh/m².an. - Etotale : 83.804 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:585€, parcelle de 125 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immobilier
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.