



Rue de Menin, 37 - Mouscron

Maison en exc. état d'entretien, 3 faç., avec jardin sud-ouest



REF 2022-0639 | Prix indicatif 189.000 €

Maison 3 façades en excellent état d'entretien, 4 chambres, avec jardin exposé sud-ouest, comprenant :

- * cave carrelée ;
- * au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie composée d'un salon avec feu au bois, d'une salle à manger, prolongée par une cuisine équipée avec îlot central (taque, hotte, double évier, frigo, congélateur, four, espace repas), salle de douche (douche, meuble lavabo, espace buanderie), spacieuse véranda avec espace barbecue, chaufferie, grand jardin exposé sud-ouest, passage latéral de la rue au jardin ;
- * en demi-étage : une pièce de bureau/salle de jeux;
- * au 1er étage : 4 chambres ;
- * au 2ième étage : grenier non aménageable.

Confort / Caractéristiques:

Chauffage au bois au salon + convecteurs au gaz de ville. Excellent état d'entretien, proche des grands axes.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec les vendeurs au 0491/44.18.82

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No.20220518021959 – Espec : 405 Kwh/m².an. - Etotale : 50.307 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:372€, parcelle de 350 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immobilier
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.