



Rue du Beau-Site, 112 - Mouscron

Maison type bel étage, avec garage et jardin



REF 2022-0743 | Prix indicatif 129.000 €

Maison d'habitation type bel étage avec jardin, comprenant :

- * une cave ;
- * au rez-de-chaussée : bel espace de +/- 45 m² (garage 2 voitures, atelier, etc.), wc, jardin de +/- 120 m² ;
- * au 1er étage : living, cuisine semi-équipée, wc séparé, salle de douche, accès vers l'étage ;
- * au 2ième étage : 2 chambres.

Confort / Caractéristiques:

Chauffage par convecteur au gaz, toiture plate, plateforme refaite vers 2014/2015. Idéal investisseurs, à proximité immédiate du parc Communal

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone au 0496/18.83.52

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : F – PEB No. 20220224013032 – Espec : 450 Kwh/m².an. - Etotale : 57.892 kWh/an.

Données cadastrales:

Revenu cadastral:453€, parcelle de 198 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.