



Rue Edouard Anseele, 77 - Mouscron

Bonne maison d'habitation avec jardin et facilités de parking



REF 2022-0761 | Prix indicatif 135.000 €

Bonne maison d'habitation avec jardin et facilités de parking en face, comprenant :

- * cave saine;
- * au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier apparent, double pièce ouverte composée d'un salon et d'une salle à manger (avec feu au bois), cuisine équipée ouverte (four, taques, hotte, frigo) avec espace repas, salle de douche (douche, wc, meuble lavabo), terrasse avec remise et jardin;
- * au 1er étage : hall de nuit desservant 3 chambres;
- * au 2nd étage : grenier aménageable en chambre supplémentaire.

Confort / Caractéristiques:

Maison très saine, chauffée par convecteur au gaz de ville et feu au bois, tout à l'égout, installation électrique aux normes (PV valide jusqu'en 2044)

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec le vendeur au 0486/127.742

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : D – PEB No.20160518005285 – Espec : 336 Kwh/m².an. - Etotale : 43.458 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:369€, parcelle de 140 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.