



## Avenue du Parc, 187 - Mouscron

Superbe maison bourgeoise ent. rénovée : jardin plein sud & parking privé



REF 2022-0724 | Prix indicatif 289.000 €

Superbe maison bourgeoise entièrement rénovée avec jardin plein sud & parking privé, à quelques mètres du parc communal, comprenant :

\* une cave saine ;

\* au rez-de-chaussée : emplacement de parking privé en façade, hall d'entrée, wc séparé, buanderie, première pièce de vie de 16,65 m<sup>2</sup> (aménageable en bureau, premier salon, etc.) ouverte sur une superbe cuisine équipée (four, taques, hotte, possibilité lave-vaisselle) avec îlot central et espace repas, vaste living de +/- 32 m<sup>2</sup>, lumineux, avec large baie vitrée donnant sur une terrasse en pierres bleues et un jardin exposé plein sud (avec chalet);

\* au 1er étage : hall de nuit desservant 2 chambres et une magnifique salle de bain refaite en 2020 (douche à l'italienne carrelée en pierres naturelles, wc séparé, baignoire, meuble double vasque) ;

\* au 2ième étage : une suite parentale de presque 30 m<sup>2</sup> avec espace dressing ou possibilité d'aménager un bureau, grenier.

### Confort / Caractéristiques:

Maison rénovée de A à Z avec matériaux de qualité, équipée anti-feu, du chauffage central au gaz (chaudière à condensation VAILLANT), châssis pvc double vitrage partout (persiennes électriques au rdc), compteur bihoraire (triphase), adoucisseur d'eau de 2020, solins et chéneau arrière refaits en 2020. Installation électrique conforme ! ETAT D'ENTRETIEN EXCEPTIONNEL !!

### Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec le vendeur au 0487/907.771

### Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : B – PEB No.20210920019421 – Espec : 162 Kwh/m<sup>2</sup>.an. - Etotale : 29.252 kWh/an



# NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immo](http://www.notaire.be/immo)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.