



## Rue de Tourcoing, 88/5 - Mouscron

Appartement 2 chambres de +/- 100 m<sup>2</sup> habitables



REF 2022-0360 | Prix indicatif 139.000 €

Appartement 2 chambres de +/- 100 m<sup>2</sup> habitables, comprenant hall d'entrée avec vestiaire, living, wc séparé, cuisine meublée avec espace repas, 2 grandes chambres dont 1 avec balcon avec vue sur l'esplanade du Centre Marius Staquet, salle de bain (baignoire, meuble lavabo), cave. Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence au centre-ville.

### **Confort / Caractéristiques:**

Chauffage central au gaz (chaudière commune avec calorimètre), châssis en PVC double vitrage à l'avant, simple vitrage alu à l'arrière, ascenseur dans l'immeuble, libre d'occupation.

### **Visites:**

Clé en l'étude ; réservation préalable souhaitée en l'étude au 056/34.22.60.

### **Cert. PEB / Contrôle électrique:**

PEB : F

### **Données cadastrales:**

Revenu cadastral:899€,



# NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immo](http://www.notaire.be/immo)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.