



## Rue Ernest Cracco, 1/0031 - Mouscron

Magnifique appartement de 149 m<sup>2</sup> à deux pas du Parc et du centre



REF 2019-1433 | Prix indicatif 369.000 €

Magnifique appartement de 149 m<sup>2</sup> à deux pas du Parc Communal et du centre-ville de Mouscron, à proximité des voies principales d'accès. Ce penthouse au troisième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée : "le clos des Impressionnistes", a été construit en 2019. Proposant 3 façades, ce logement d'exception vous charmera dès son entrée par son cadre verdoyant. Une fois avoir emprunté l'ascenseur, vous constaterez un hall d'entrée privatif, celui de votre futur appartement.

Ce sublime logement aux prestations de grande qualité, propose 5 espaces principaux : Un hall d'entrée desservant d'un côté, une zone comprenant 2 chambres, des toilettes séparées avec lavabo, une salle de douche avec double vasques et de l'autre côté une grande buanderie (avec raccordement pour le sèche-linge et la machine à laver, chaudière à double flux, espace de rangement), une grande cuisine équipée, moderne, avec un grand comptoir (3m / 95 cm) en DEKTON s'ouvrant une salle à manger. La baie vitrée d'une longueur de 6 m vous emmènera jusqu'au salon spacieux et lumineux et une belle terrasse offrant une vue panoramique remarquable. Enfin, vous trouverez une suite parentale de plus de 25 m<sup>2</sup> offrant une salle de bain avec toilettes et double vasque, une grande chambre, un dressing et de nombreux espaces de rangement.

A découvrir sans tarder, coup de cœur assuré !

### Confort / Caractéristiques:

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol pour un montant de 14.500 € et une cave pour un montant de 3.500 €

### Visites:

Contactez l'étude des Notaires associés Alain MAHIEU, Chloé HUIN & Mathilde VAN DEN BERGH à Mouscron au 056/34.22.60.

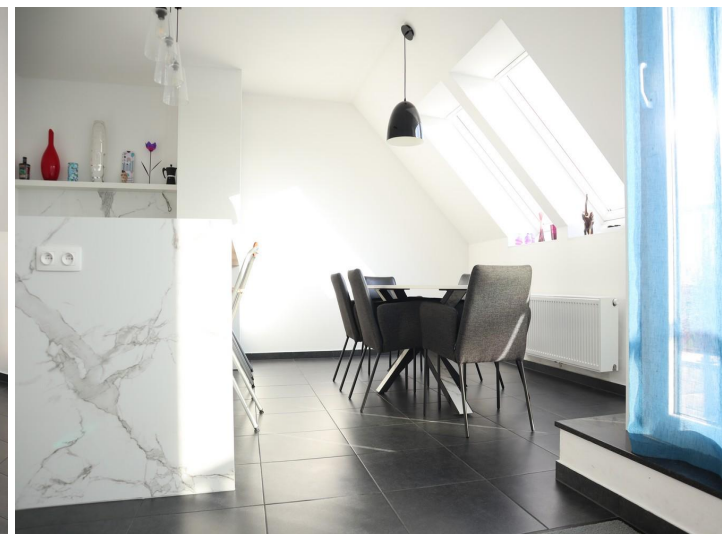
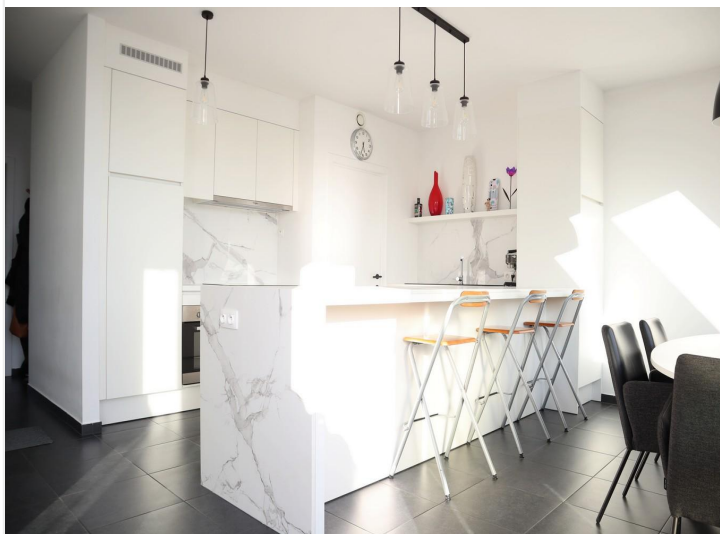
### Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : A - PEB No. PWBEP\_040435 - Espac : 79 kWh/m<sup>2</sup> an - Etats : 9 836 kWh/an



# NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immo](http://www.notaire.be/immo)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.