



Rue du Nord, 86 - Mouscron

Maison rénovée avec jardin et grand garage



REF 2020-1078 | Prix indicatif 179.000 €

Maison entièrement rénovée, avec jardin et grand garage, comprenant :

- * au rez-de-chaussée : un couloir, une double pièce salon/salle à manger, une cuisine équipée (taques au gaz, hotte, possibilité lave-vaisselle), une buanderie, un wc séparé, une salle de douche (douche italienne carrelée, meuble lavabo), une terrasse et un jardin avec accès au grand garage (avec porte motorisée) donnant à l'arrière. Possibilité de parquer un 2nd véhicule;
- * au 1er étage: 2 chambres ;
- * au 2nd étage : 3ième grande chambre avec placards.

Confort / Caractéristiques:

Maison équipée du chauffage central au gaz (chaudière VAILLANT de 2017), châssis en PVC double vitrage partout, avec persiennes (baie vitrée motorisée). Installation électrique conforme.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec le vendeur au 0484/500.798

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB (avant travaux) : G – PEB No. 20130530024775 – Espec : 515 Kwh/m².an. - Etotale : 76.896 kWh/an.

Données cadastrales:

Revenu cadastral:416€, parcelle de 181 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.